

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ст.Разина 3 а

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 242,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

-52 447

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	38 425	6 824	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	20 184	20 184
			2.банк.1,5%	160	160
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		7 586	7 586
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	38 425	6 824		27 930	27 930
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	6 025	1 070		5 302	5 302
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	6 025	1 070		5 302	5 302
итого по жилищным и коммунальным услугам	44 451	7 894		33 232	33 232
пени	15 642	2 778			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	60 093	10 672		33 232	33 232
Сумма переплаты (задолженности)					-22 560
процент оплаты		17,76			
доля "МО город Сарapul"		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					-75 007

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Степана Разина д. 3 а**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь помещений в доме: 242,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

-52447

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1231,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба (242,4* 0,9)	218
февраль	Управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1231,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба (242,4* 0,9)	218
март	Управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1231,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба (242,4* 0,9)	218
апрель	Управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1231,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба (242,4* 0,9)	218
май	Управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1231,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба (242,4* 0,9)	218
июнь	Управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1231,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба (242,4* 0,9)	218

июль	Управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1231,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (242,4* 0,9)	218
август	Управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1231,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (242,4* 0,9)	218
сентябрь	Управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1231,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (242,4* 0,9)	218
октябрь	Управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1231,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (242,4* 0,9)	218
ноябрь	Управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1231,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (242,4* 0,9)	218
декабрь	Управление многоквартирным домом 492,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1231,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба (242,4* 0,9)	218
	Ревизия электрооборудования по графику	257
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Итого:	20 184